

## Základní informace o projektu

### **Stručný popis**

obor, základní myšlenka projektu, dosud dosažené výsledky, patenty,

### **Relevantní trh projektu**

Konkurence, konkurenční výhody projektu, očekávaný podíl na trhu, charakteristika trhu geografická, oborová, předpokládání zákazníci, rizika vyplývající z trhu

### **Marketing a prodej**

popis marketingu a prodejních kanálů, postavení na trhu z hlediska užitečných vlastností produktu a jeho ceny, distribuční kanály, rizika uplatnění na trhu

### **Dostupnost vstupů projektu**

Vstupní materiál a suroviny, popis trhů, na kterých se dají pořídit, cena a dostupné množství, dovozová vzdálenost, rizika vstupů

### **Lokalita projektu**

Sídlo, popř. provozovny, dopravní dostupnost, vliv na životní prostředí, možná omezení v dané lokalitě, rizika plynoucí z lokality

### **Omezující podmínky projektu**

Ekologie, památkáři, archeologický průzkum, vlastnické vztahy, předpisy týkající se produktu (zdravotní, bezpečnostní, ...), popis rizik

### **Předpokládaná technologie a její pořízení**

Popis nutného technologického vybavení pro realizaci projektu, její stupeň inovativnosti, návaznost na již existující technologické vybavení, koupě podniku ....

Předpokládané investiční výdaje na pořízení technologie ve strukturované tabulce,

Harmonogram pořízení technologie

Rizika pořízení technologie

### **Stavební část projektu**

na zelené louce, brown field, část stávajícího podniku

Předpokládané investiční výdaje na stavební část

Harmonogram stavební části,

Rizika stavební části

### **Provozní výdaje projektu**

Strukturovaná tabulka materiál, suroviny, energie, služby, další dle potřeby a podrobnosti zkoumání projektu

včetně investic do vstupního pracovního kapitálu (zásoby, pohledávky)

Rozdělení na fixní část a proměnnou část závislou na objemu výroby

Rizika provozních výdajů

### **Lidské zdroje**

Kvalifikace, počty, průměrné mzdy, postavení projektu na trhu lidských zdrojů

Rozdělení na fixní část a proměnnou část závislou na objemu výroby

Rizika plynoucí z lidských zdrojů

### **Tržby projektu**

Rozdělení výrobků/produktů/služeb/zboží do jednotlivých homogenních skupin, odhad množství za rok vyprodukovaného v jednotlivých skupinách, odhad prodejních cen pro jednotlivé skupiny, popis rizik nedodržení plánovaných tržeb

### **Financování projektu**

Předpokládané zdroje financování, skladba vlastního kapitálu – investoři,

Skladba cizího kapitálu, závazky k dodavatelům, úvěry, leasing, factoring, privátní půjčky

Dotace

Rizika financování projektu

### **Finanční plán ve strukturované tabulce**

stručná forma pro prezentaci

plná forma pro hlubší vhled investorů

Citlivostní analýza na možná rizika

### **Silné a slabé stránky projektu, hrozby a příležitosti**

klasická SWOT analýza

Souhrn rizik a opatření pro jejich eliminaci

### **Ostatní**

Doplňt další zajímavosti a specifika projektu, např. ohledně dosavadních vlastníků, jejich nárok na podíl na projektu, ostatní stakeholders, zajímavosti z historie projektu